

## 物件概要 / . No.

取引形態 / .  売主  仲介  代理  その他  一般媒介  専任媒介  専属専任媒介  その他

種別	区分マンション	住居表示	〒 812-0034 福岡市博多区下呉服町 6-2 7		
用途	収益M	交通	地下鉄空港線 呉服町 徒歩8分		
物件名称	フォルム博多 1106号室		価格	680 万円 <税込>	指値要相談

オーナーチェンジ

土地	地番	福岡市博多区下呉服町 542番1、541番1					合計	2筆					
	地積	(実測)	***	m <sup>2</sup>	#VALUE!	坪	(公簿)	408.75	m <sup>2</sup>	123.65	坪	土地の権利	所有権
	地目	宅地	地勢	平坦	接道状況	1方道路							
	備考	※道路幅員・接道状況等現地確認をお願いいたします。 ※敷地権の割合 / 146216分の1475 坪単価 約 万円											

建物	地番	福岡市博多区下呉服町 542番地1、541番地1					家屋番号	下呉服町 542番1の1106					
	築年月日	平成6年(1994)年9月			総戸数	97	戸	種類 / 構造	居宅 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建て				
	床面積 (公簿)	1階	64.89	m <sup>2</sup>	5階	181.17	m <sup>2</sup>	9階 ~ 11階	361.82	m <sup>2</sup>	専有(壁芯)面積	15.99	m <sup>2</sup>
		2階	181.17	m <sup>2</sup>	6階	181.17	m <sup>2</sup>	地下	0.00	m <sup>2</sup>	バルコニー面積	3.20	m <sup>2</sup>
		3階	181.17	m <sup>2</sup>	7階	181.17	m <sup>2</sup>	※別添資料、登記簿謄本をご参照ください。					
		4階	181.17	m <sup>2</sup>	8階	181.17	m <sup>2</sup>	延べ床面積	1,694.90	m <sup>2</sup>	512.71	坪	
	現況	賃貸中		備考	間取: 1K (B TYPE)								
	管理費	4,500	円	積立金	3,000	円	その他費用	水町費: 3,000円 / 月額					
管理形態			管理人			委託先							
備考	※月額賃料に水町費(3,000円)が含まれます。 ※最上階角住戸												

法令上の制限	用途地域						都市計画	市街化区域				
	建蔽率	% 容積率		% 制限		その他						
	その他制限	※調査中										

その他	設備	都市ガス・九州電力・上下水道公営公共 オートロック・EV										
	引き渡し	即日	現況賃料/月	48,000	円	想定賃料/年	576,000	円	想定利(G)	8.47%	想定利(N)	7.15%
		R4年度	固定資産税額	円	都市計画税	円	(その他)	※別添資料、R4年度公課証明書をご参照ください。				
	評価額	(土地)	円	(建物)	円	(合計)	円					

備考	1.	諸事情により売り止め・ご検討中に成約・になる場合がございます。予めご了承ください。										
	2.	本件は諸事情により弊社指定業者様以外のご検討(持ち回り)及び、本書の無断複写・転載(ご紹介)等お断りします。 万が一、弊社の許可なく情報の漏洩が発覚した場合は損害賠償をご請求させて頂く場合があります。予めご了承下さい。										
	3.	ご検討に際しその他ご入用な資料が御座いましたら何なりとお申し付けください。										
	4.	無断複写・無断転載禁止 場合によってはC A契約をお願いする場合がございます。予めご了承ください。										
	5.	現地確認の際はくれぐれも十二分にご注意をお願いします。尚、確認の際のトラブルに関して弊社は責任を負いかねます。										
	6.	本件は公簿売買取引 現況有姿渡しとなります。										

B  
D  
TSUKURIBITO支払手数料 / .  インド(買取業者)様 / 正規手数料  指定仲介業者様 / 分かれ

この資料は、物件の概要であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。ご不明な点は下記(担当)までお問合せ下さい。  
弊社の営業活動に関しご意見・ご要望等御座いましたらお気軽にお申し付けください。ありがとうございます 今後もこのご縁を大切に参ります。

※利回りは公租公課その他当該物件を維持する為に必要な諸費用の控除前のもので、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

&lt;&lt; 媒介業者 &gt;&gt; 福岡県宅地建物取引業協会 免許番号: 福岡県知事(2) 18546号

商号 株式会社 創人 - Tukuribito -

住所 福岡市博多区博多駅南3丁目22-2 第5大西ビル 2F

担当者 長野 照正 (NAGANO) 090-9279-9802

☎ / 備 t 092 409 5660 | f 092 409 6655

mail info@tb-fk.jp

情報公開日 2023/1/21